



Memoria de calidades

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

La cimentación será de hormigón armado.
La estructura se compone de muros de hormigón en sótano, forjados y pilares de hormigón armado.
Las cubiertas serán de tipo invertido con protección térmica de las láminas impermeabilizantes asfálticas.

CERRAMIENTOS

La fachada estará compuesta por una hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, cámara de aire, aislamiento de lana de roca y trasdosado interior de placas de yeso laminado.
El acabado de los parámetros exteriores se efectuará con revestimiento continuo de monocapa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico.
Acrilamiento con vidrio doble y cámara.
Instalación de persianas con lamas con aislamiento térmico en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, dotada de cerradura de seguridad con tres puntos.
Puertas de paso ciegas, de tablero de MDF en blanco, con condenas en baños.
Armarios empotrados modulares prefabricados, con puertas en blanco con balda maletero y barra para colgar, con las mismas características que las puertas de paso.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

Los tabiques de distribución se realizarán con placa de yeso laminado, y aislamiento de lana de roca en su interior.
Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja de ladrillo cerámico y trasdosado de placas de yeso laminado por ambas caras.
Las particiones entre viviendas y elementos comunes estarán formadas por una hoja de ladrillo cerámico y trasdosado de placas de yeso laminado por el lado de la vivienda.

PAVIMENTOS

El pavimento general de las viviendas será laminar AC4 resistente al agua. Se colocará sobre lámina anti-impacto de polietileno y el rodapié será blanco al igual que las puertas.
Pavimentos exteriores de terrazas de gres porcelánico antideslizante.
Solado de baños y lavadero con gres porcelánico.
Pavimento de garaje mediante solera fratasada.

PROXIMA PROMOCION A LA VENTA EN LA ZONA DE NOU BENICALAP. C/Rio Segre Esquina C/Rio Bidasoa - 46025. Promueve: "VERTICAL HOME, COOP. V."; Domicilio: Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia), inscrita en el Registro de Cooperativas de la Comunidad Valenciana en el expediente CV- 2738, asiento 2; Comercializa: CREATIVA HOME STAGING, S.L. N.I.F: B- 98868755. Domicilio: Paseo de Ruzafa nº 20. 46002 - Valencia.
Las imágenes son informativas y carecen de valor contractual, están sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial por exigencias de la dirección facultativa o autoridad competente.
Las infografías de las fachadas, elementos comunes y espacios restantes son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. Así como el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La empresa se reserva el derecho de modificar misma, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en la misma.
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido por la Ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, así como en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, por el resto de la legislación aplicable y estará a disposición del público en el momento que salga a la venta en las oficinas sitas en Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia).





Memoria de calidades

BAÑOS

En baños, alicatados con revestimiento cerámico de 1ª calidad en diferentes formatos, tomados con cemento cola.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Griferías monomando.

Los aparatos sanitarios serán de color blanco.

El baño principal irá dotado de lavabo con mueble y el secundario de lavabo suspendido.

Todas las viviendas dispondrán de una unidad de bañera y una unidad de plato ducha (viviendas de 1 dormitorio dispondrán de un plato de ducha).

COCINA

Se dotará de fregadero de una cubeta, campana con turbina extractora, placa de inducción, microondas y horno eléctrico.

Mobiliario compuesto por muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos, realizado con frentes de cocina con recubrimiento melamínico.

Banco de cocina de resina de cuarzo (tipo Compac). Frente de cocina entre muebles altos y bajos del mismo material que el banco de cocina.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Los techos de toda la vivienda irán falseados con placa de yeso laminado sobre estructura metálica.

Placas desmontables en el caso de ser necesario para registro de instalaciones. Placas hidrófugas en zonas húmedas.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN

Instalación de ventilación de viviendas con red de extracción VMC.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales.

Se realizará según normas para un nivel de electrificación de 9200W con los circuitos necesarios protegidos con magnetotérmico y diferencial.

En interior de viviendas puntos de acceso a las comunicaciones, redes de televisión, telefonía, voz y datos.

Vídeo portero.

Toma de corriente en terraza.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS

Instalación de climatización (frío-calor) por bomba de calor de alta eficiencia y distribución de aire a través de conductos y regulación mediante termostato digital.

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Tomas en lavadora y lavavajillas.

Aeroterminia para la generación de agua caliente sanitaria (ACS).

Placas fotovoltaicas en apoyo a la acometida eléctrica de compañía.

Una toma de agua en terrazas de planta ático.

PROXIMA PROMOCION A LA VENTA EN LA ZONA DE NOU BENICALAP. C/Rio Segre Esquina C/Rio Bidasoa - 46025. Promueve: "VERTICAL HOME, COOP. V."; Domicilio: Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia), inscrita en el Registro de Cooperativas de la Comunidad Valenciana en el expediente CV- 2738, asiento 2; Comercializa: CREATIVA HOME STAGING, S.L. N.I.F: B- 98868755. Domicilio: Paseo de Ruzafa nº 20. 46002 - Valencia.

Las imágenes son informativas y carecen de valor contractual, están sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial por exigencias de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y espacios restantes son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. Así como el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La empresa se reserva el derecho de modificar misma, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en la misma.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido por la Ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, así como en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, por el resto de la legislación aplicable y estará a disposición del público en el momento que salga a la venta en las oficinas sitas en Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia).

Memoria de calidades

ZONAS COMUNES

Parking de bicis.

GARAJES

Acceso a garaje con puerta automatizada con sistema de apertura a distancia y con lámpara LED destellante de aviso.

Preinstalación en garaje de puntos de carga para vehículos eléctricos (uno por vivienda).

 El edificio dispondrá de la Certificación BREEAM de construcción sostenible.

PERSONALIZACIÓN

Paquetes extra*

Equipamiento:
- Electrodomésticos.

Mobiliario de cocina:
- Personalización individualizada de mobiliario y otros revestimientos para la encimera.

Baños:
- Espejos, mamparas y sustitución de bañera por ducha.

Instalaciones:
- Personalización de ubicación y cantidad de tomas de corriente y puntos de luz adicionales a los previstos.

Solados:
- 3 opciones de pavimento porcelánico en interiores.

** Las opciones de los paquetes extra serán con cargo al cliente, de acuerdo con las condiciones que se establezca por la empresa comercializadora y DF. Opciones limitadas a las posibilidades de las instalaciones de proyecto y los plazos previstos en el planning de la obra.*

PROXIMA PROMOCION A LA VENTA EN LA ZONA DE NOU BENICALAP. C/Río Segre Esquina C/Río Bidasoa – 46025, Promueve: "VERTICAL HOME, COOP. V"; Domicilio: Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia), inscrita en el Registro de Cooperativas de la Comunidad Valenciana en el expediente CV- 2738, asiento 2; Comercializa: CREATIVA HOME STAGING, S.L. N.I.F: B- 98868755. Domicilio: Paseo de Ruzafa nº 20. 46002 - Valencia. Las imágenes son informativas y carecen de valor contractual, están sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial por exigencias de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y espacios restantes son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. Así como el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La empresa se reserva el derecho de modificar misma, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en la misma.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido por la Ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, así como en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, por el resto de la legislación aplicable y estará a disposición del público en el momento que salga a la venta en las oficinas sítas en Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia).



noura.
RESIDENCIAL

Información y venta:

651 774 748

info@nouraresidencial.es

residencialnoura.es

comercializa

gestiona

proyecta

 **CREATIVA**
HOMES

 **LIVECOOP**
MANAGEMENT

EAP
ARQUITECTURA