



noura.  
RESIDENCIAL



# noura.

RESIDENCIAL

Residencial Noura se encuentra en la calle Río Segre, dentro del barrio Nou Benicalap en Valencia. Una magnífica opción para instalarte con los tuyos.

El residencial te ofrece un clima relajado, familiar y de confianza para vivir tu día a día con relax.

Un residencial ideado a tu medida y con todos los servicios cercanos.





## SIENTE LA TRADICIÓN

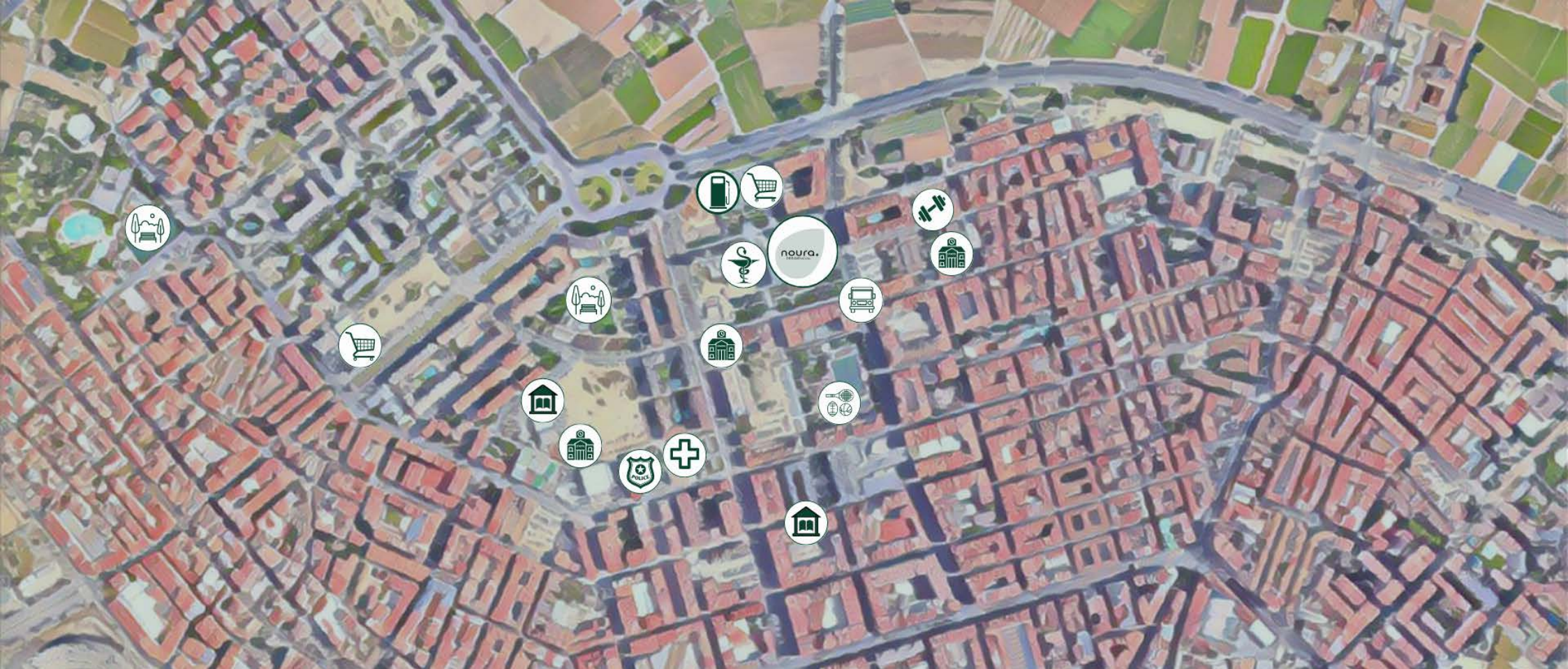
---

Residencial Noura se encuentra en una ubicación ideal. Cuenta con todo tipo de servicios; supermercados, centros de salud, farmacias, colegios, centros deportivos, restauración y se encuentra a un paso de la tradicional huerta valenciana.







La promoción se ubica en un barrio residencial de nueva construcción en el que hay grandes espacios abiertos, aceras anchas por las que pasear tranquilamente, amplias zonas verdes, naturaleza y zonas comerciales.

El barrio cuenta con una gran variedad de bares y restaurantes para tomar algo con amigos o familia. Destacar el parque de Benicalap cuenta con zonas verdes, piscina y está rodeado de naturaleza y paz para disfrutar con tus seres queridos.





## DISTANCIAS A PIE

-  Evolve Training Center (300m - 4 minutos)
-  Farmacia/Ortopedia (24m - 1 minuto)
-  Centro Salud Juan XXIII (500m - 6 minutos)
-  Cepsa (120m - 1 minuto)
-  Centro Privado Educación Infantil (220m - 4 minutos)
-  Escuela Infantil Municipal (600m - 5 minutos)

## DISTANCIAS EN COCHE

-  Parque Infantil (500m - 6 minutos)
-  I.E.S José Ballester (350m - 4 minutos)
-  Polideportivo Torrefiel (550m - 7 minutos)
-  Carrefour Express (110m - 2 minutos)
-  Comisaría (650m - 8 minutos)
-  Transporte Público (200m - 2 minutos)
-  Aeropuerto (11 minutos)
-  Centro Valencia (15 minutos)
-  Estación del Norte (6 minutos)
-  Estación de Tren Joaquín Sorolla (6 minutos)
-  Hospital Clínico (9 minutos)
-  Hospital IMED (7 minutos)



## ENTORNO

Residencial Noura se encuentra en el barrio de Nou Benicalap a un paso de la huerta valenciana.

Es una zona tranquila, familiar y con muchos servicios a su disposición.

Está perfectamente comunicado tanto en transporte público como privado. Residencial Noura, ofrece una máxima conectividad con todos los puntos de Valencia, alrededores y próximo a la CV-30.





La promoción goza de un área social y zona gourmet donde poder disfrutar de tu tiempo libre, solo o en compañía de tus amigos o familia.

Y si quieres cuidarte, Residencial Noura te proporciona un espacio fitness en un entorno adecuado y motivador para mejorar tu condición física y promover la salud y el bienestar.







BIENESTAR



VIVE

En el proyecto se han cuidado todos los detalles para conseguir hogares donde vivir con tranquilidad y confort, viviendas que se adaptan a tu estilo de vida y a tu familia. Se ha estudiado la distribución para conseguir la máxima luminosidad y la orientación ideal para favorecer una óptima ventilación en toda la casa.



# VIVE TU NUEVO HOGAR

---

Residencial Noura es una promoción en régimen de cooperativa que cuenta con 38 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, de las cuales 3 son áticos con amplias terrazas y unas vistas inmejorables. Además cuenta con garajes y trasteros.

Un residencial ideado a tu medida y con todos los servicios cercanos.

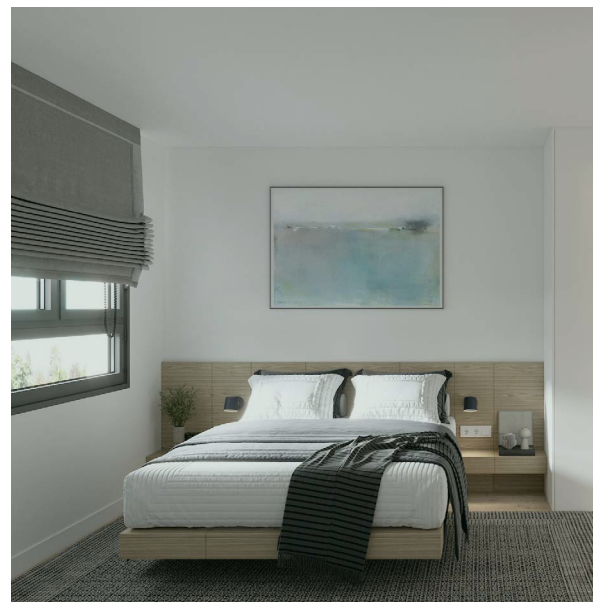




SIENTE



CONECTA











comercializa

gestiona

proyecta



Creativa Homes nace en 2015 con la vocación de ofrecer una visión más innovadora al mercado de viviendas de segunda mano, aportando valor a través del marketing, con el objetivo de comercializar de forma más rápida y rentable.



Dentro de la propuesta de servicios que ofrece el grupo WHITE nace LIVECoop. Gestora de Cooperativas de contrastada experiencia profesional, que pretende cubrir las necesidades de gestión de autopromoción de vivienda libre y protegida a precio de coste, protegiendo los intereses de cada cliente.



Empresa con más de 40 años en el campo de la Arquitectura, Urbanismo y Paisaje, formada por profesionales con una gran experiencia en los campos del diseño y de la construcción abordando los proyectos con la máxima eficiencia y con múltiples recursos, que aportan valor y optimización.

UN EQUIPO A TU SERVICIO



ESSENTIAL



noura.  
RESIDENCIAL

Información y venta: 651 774 748  
info@residencialnoura.es  
residencialnoura.es

comercializa



gestiona



proyecta



PROXIMA PROMOCION A LA VENTA EN LA ZONA DE NOU BENICALAP. C/Río Segre Esquina C/Río Bidasoa – 46025. Promueve: "VERTICAL HOME, COOP. V."; Domicilio: Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia), inscrita en el Registro de Cooperativas de la Comunidad Valenciana en el expediente CV- 2738, asiento 2; Comercializa: CREATIVA HOME STAGING, S.L. N.I.F: B- 98868755, Domicilio: Paseo de Ruzafa nº 20. 46002 - Valencia.

Las imágenes son informativas y carecen de valor contractual, están sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial por exigencias de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las infografías de las fachadas, elementos comunes y espacios restantes son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. Así como el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La empresa se reserva el derecho de modificar la misma, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en la misma.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido por la Ley 8/2004 de 20 de Octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana, así como en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico, por el resto de la legislación aplicable y estará a disposición del público en el momento que salga a la venta en las oficinas sitas en Paseo Ruzafa número 20-2º piso (46002- Valencia).